

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1.9.2022. DO 1.12.2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-410/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
N.S.CENTAR d.o.o., OIB:05532264821, Dravska 1, Koprivnica

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Pronađena je imovina upisana u zk.ul br. 1817. k.o. 338869, BJELOVAR NOVI kao k.č.br. 1908/1, ILOČKA sa 810 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od DVORIŠTE sa 591 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, (JEDNOKATNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA), BJELOVAR, ILOČKA 22, 20 sa 169 m<sup>2</sup>, DVORIŠNA ZGRADA sa 50 m<sup>2</sup>, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-112/2011-23 od 15.9.2021. nastavljen postupak radi naknadne diobe stečajne mase i određen upis stečajne mase, rješenjem 1 St-410/2021-3 od 11.10.2021. određena prodaja, a zaključkom 1 St-410/2021-4 od 17.11.2021. utvrđena vrijednost nekretnina u visini od 438.000,00 kuna, kao i određen način i uvjeti prodaje.

Započeta prodaja koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, prekinuta je rješenjem br. 1 St-410/2021-12 od 24.2.2022.

Sud je prodaju prekinuo budući je dana 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj obavijesti navodi da ona ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, te navodi da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e.

U podnesku od 24. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić navodi da kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njezine nekretnine na el. javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te stoga predlaže da sud odredi prekid prodaje te nekretnine u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi pod br. P-5/2022, održano je pripremno ročište dana 30.3.2022. i ročište za glavnu raspravu dana 1.6.2022.

Sukladno rješenju sa ročišta, od strane suda zatraženi su određeni podaci od javnobilježničkog ureda i banke, te su isti dostavljeni. Po dostavi zatraženo je očitovanje na dostavljene podatke od strane tuženika (stečajne mase) te je traženo očitovanje dostavljeno podneskom od 22.7.2022. , dok je uvidom u spis utvrđeno kako je svoje očitovanje dostavio i tužitelj dana 27.7.2022.

Ročište radi saslušanja svjedoka zakazano je za 11.1.2023., te sud u više navrata, neuspješno, pokušava dostaviti poziv svjedocima.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina će se prodati u stečajnom postupku kada se za to steknu uvjeti, odnosno nakon što sud nastavi prodaju.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Koprivnica 5.12.2022.

Stečajni upravitelj

---